

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea închirierii și a contractului de închiriere a terenului în  
suprafață de 1.200 m<sup>2</sup>, situat pe raza comunei Aninoasa, în vederea  
funcționării adăpostului pentru câini fără stăpân**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședință, astăzi, \_\_\_\_\_ 2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 154146/13.12.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 154147/13.12.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 260/30.09.2014 privind aprobarea închirierii și a contractului de închiriere a unui teren în suprafață de 1.200 mp de pe raza comunei Aninoasa, în vederea funcționării adăpostului pentru câini fără stăpân;
- Prevederile H.C.L. nr. 280/30.08.2024 privind modificarea organigramei, a statutului de funcții și a regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat;
- Prevederile contractului de închiriere nr. 8231/24.10.2016;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea de către Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat a terenului în suprafață de 1.200 m<sup>2</sup>, cu amenajările existente,

situat pe raza comunei Aninoasa, în vederea funcționării adăpostului pentru câini fără stăpân.

**Art. 2** Se aprobă încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Târgoviște, prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și proprietarul terenului, pentru o perioadă de un an, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin act adițional la contractul încheiat.

**Art. 3** Terenul în suprafață de 1200 m<sup>2</sup> va fi închiriat la prețul de maxim 6000 euro/an (500 euro/lună).

**Art. 4** Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>10 ianuarie 2025</b>
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3	<b>X</b>	
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

Nr. 154146/13.12.2024

**Aprobat,  
PRIMAR,  
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN**

**REFERAT DE APROBARE  
privind inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local Municipal  
Târgoviște privind întocmirea unui contract de închiriere a unui teren în  
vederea continuării activității adăpostului câinilor fără stăpân,**

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 56/104657 din 30.08.2024 prin care a fost aprobată modificarea organigramei, a statului de funcții și a regulamentului de organizare și funcționare a Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, ca urmare a preluării unor activități dar și a personalului aferent de la Direcția de Salubritate, dar și a faptului că municipalitatea nu a identificat un nou amplasament pentru relocarea adăpostului câinilor fără stăpân se propune întocmirea unui contract de închiriere a unui teren de 1200 mp, în același condiții cu cel a cărui valabilitate a expirat, cu posibilitatea prelungirii valabilității acestuia prin act adițional.

Având în vedere cele expuse, apreciem că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, drept pentru care propunem Consiliului Local Târgoviște adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentat, respectiv aprobarea unui contract de închiriere a unui teren de 1200 mp, în același condiții cu cel a cărui valabilitate a expirat, cu posibilitatea prelungirii valabilității acestuia prin act adițional

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr. 154147/13.12.2024

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind stabilirea chiriei pentru adăpostul de câini fără stăpân**

**1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Primarul Municipiului Târgoviște - Jr. Stan Daniel Cristian

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar - Jr. Rădulescu Cătălin

**3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Din anul 2006, fosta Direcție Grădini Publice a amenajat un adăpost pentru câinii fără adăpost pe raza comunei Aninoasa într-o clădire ce a fost preluată în administrare de la Grup Școlar "Voievodul Mircea".

După privatizarea sucursalei Petrom, imobilul și terenul în suprafață de 1200 mp împreună cu alte 6 imobile construite au fost înstrăinate către terțe persoane ajungându-se ca Direcția de Salubritate să funcționeze în aceste locații fără a deține un drept de proprietate sau măcar de administrare a acestora. Pentru funcționarea acestora în scopul adăpostului câinilor fără stăpân a fost întocmit un contract de închiriere a terenului de 1200 mp, contract ce a ajuns la maturitate prin expirarea valabilității pentru care a fost încheiat.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 56/104657 din 30.08.2024, a fost aprobată modificarea organigramei, a statului de funcții și a regulamentului de organizare și funcționare a Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, ca urmare a preluării unor activități dar și a personalului aferent de la Direcția de Salubritate, implicit a adăpostului pentru câinii fără stăpân.

Pentru adăpostul de câini fără stăpân de care se face vorbire a fost întocmit contractul de închiriere a terenului nr. 8231/24.10.2016 cu SC WATER SEWAGE TECHNOLOGY SRL a cărei valabilitate a expirat iar, întrucât municipalitatea nu a identificat un nou amplasament pentru relocarea acestui adăpost, pentru continuarea activității în același condiții se impune încheierea unui contract de închiriere a suprafeței de teren (1200 mp) cu amenajările existente și în același condiții ca cel anterior, cu posibilitatea

prelungirii valabilității noului contract prin acte adiționale. Prețul închirierii terenului, conform H.C.L. nr. 260/30.09.2014 și a contractului de închiriere nr. 8231/24.10.2016, este 6000 euro/an, respectiv 500 euro/lună.

Precizăm că în aceste locații sunt amenajate următoarele construcții :

- 15 boxe pentru câini ;
- 1 cabinet medical ;
- 1 sală de operații ;
- 1 birou pentru personalul administrativ

care sunt necesare în mod imperios pentru desfășurarea activității și îndeplinirii obligațiilor ce rezultă din legislația aferentă în domeniul gestionării animalelor fără stăpân.

#### **4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:**

Necesitatea desfășurării activității de către adăpostul pentru câinii fără stăpân.

#### **5. Baza legală a proiectului de hotărâre:**

- H.C.L. nr. 260/30.09.2014 din 30.08.2024;
- OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **6. Propunerea compartimentului de specialitate:**

Încheierea unui contract de închiriere a suprafeței de teren (1200 mp) cu amenajările existente, în același condiții ca cel anterior, cu posibilitatea prelungirii valabilității noului contract prin act adițional. Prețul închirierii terenului este 6000 euro/an, respectiv 500 euro/lună, conform H.C.L. nr. 260/30.09.2014 și a contractului de închiriere nr. 8231/24.10.2016.

#### **7. Efectele promovării proiectului de hotărâre**

Desfășurarea activității adăpostului pentru câinii fără stăpân.

#### **8. Semnatura inițiatorilor:**

Viceprimar  
Jr. Cătălin Rădulescu

Director Executiv  
ing. Virgil Ciprian Oprescu

Compartiment Juridic DAPPP  
jr. Pavel Alexandru Apostescu